

#bio  
diversité  
BZH

# Mieux co-habiter avec la nature

**Jeudi 28 mars**

**Les Ateliers**

**Aménagement du territoire**

**Rennes**

Anne-Hélène Le Du – Agence  
Bretonne de la Biodiversité

Matthieu Ménage –  
Association CAWA

Jérémy Allain – Solutions  
Biodiv'

**#bio  
diversité  
BZH**

## **Tour de table**

**Présentation des besoins des participants**

**#bio  
diversité  
BZH**

# **Les leviers pour mieux cohabiter avec la nature**

## Mieux cohabiter avec la nature

### De nombreux leviers d'actions pour les collectivités locales

**Volet planification :** Intégration du sujet dans la programmation et la planification

- PLH : volet actions rénovation énergétique, formation des professionnels du bâtiment et de l'aménagement , programmation des logements neufs et recommandations pour une intégration des enjeux biodiversité
- PLU- PLUi-H
- **Règlement écrit du document d'urbanisme** R 151-43 CU

*Alinéa 8 : « ... le règlement peut imposer pour les clôtures des caractéristiques permettant de préserver ou remettre en état les continuités écologiques ou de faciliter l'écoulement des eaux ».*

## Mieux cohabiter avec la nature

### De nombreux leviers d'actions pour les collectivités locales

#### Volet opération :

- **Construction** : faire un état des lieux avant de commencer les travaux : recenser les espèces présentes, les écosystèmes à préserver (mare, bosquet...). Mieux vaut conserver des arbres existants, chaque fois que c'est possible, plutôt qu'en planter de nouveaux. Un vieil arbre est plus accueillant pour les oiseaux et les insectes et apporte davantage d'ombre qu'un jeune.
- **Inciter aux bons réflexes dépôt du PC**
- **Rénovation** : prise en compte de la biodiversité existante au-delà de la réglementation espèces protégées

## Mieux cohabiter avec la nature

### De nombreux leviers d'actions pour les collectivités locales

#### Volet gestion des espaces :

- **La gestion différenciée** : améliorer la qualité des espaces verts et de leurs écosystèmes respectifs, sans utiliser de produits phytosanitaires, afin de préserver l'environnement, ainsi que la santé des personnes avec un impact favorable sur la faune et la flore.
- **La trame noire** : préservation et restauration d'un réseau écologique propice à la vie nocturne

**#bio  
diversité  
BZH**

**Les leviers pour mieux cohabiter avec la nature**  
**Retours d'expériences et recommandations**



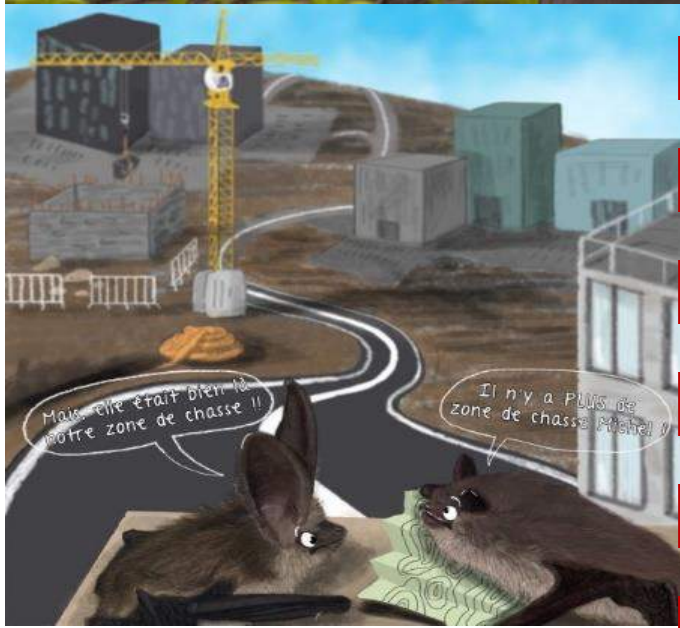
# Chauves-souris et bâti, un pari impossible?

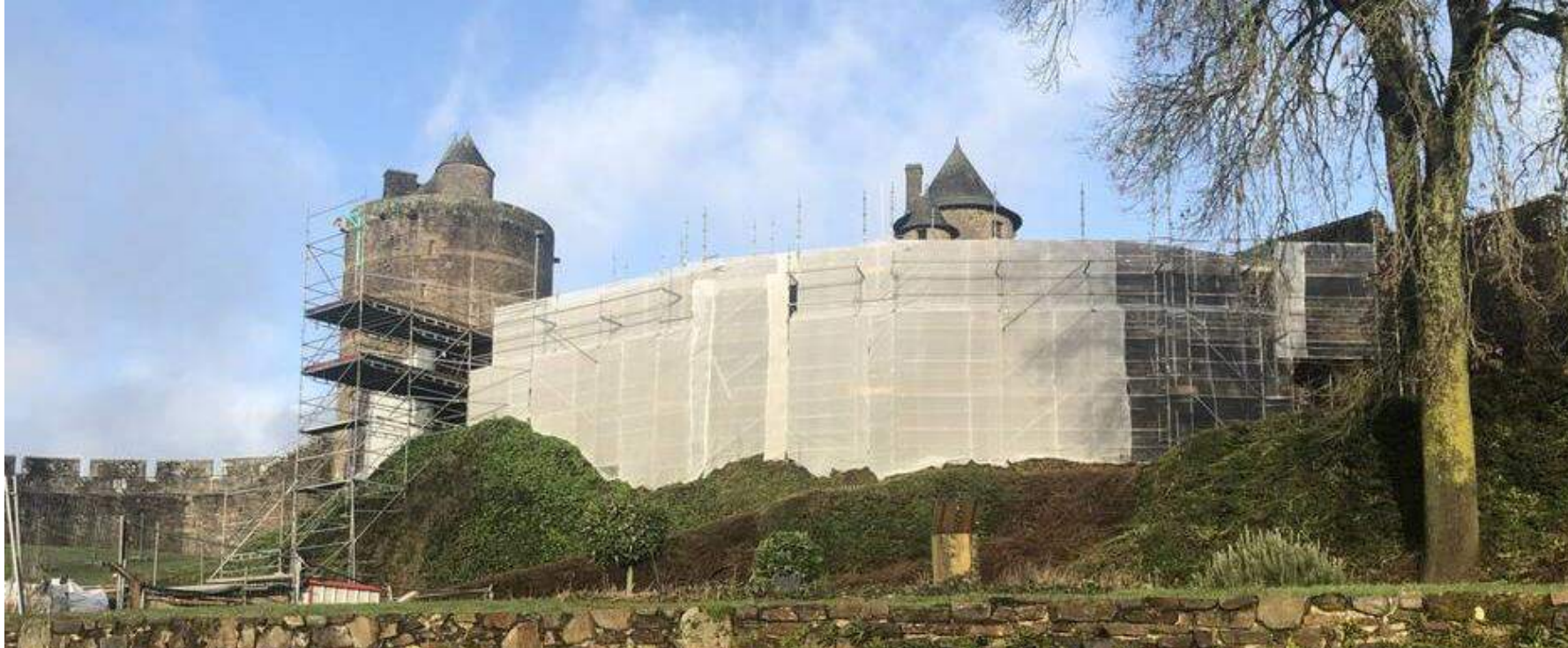


# Saisonnalité



# Menaces





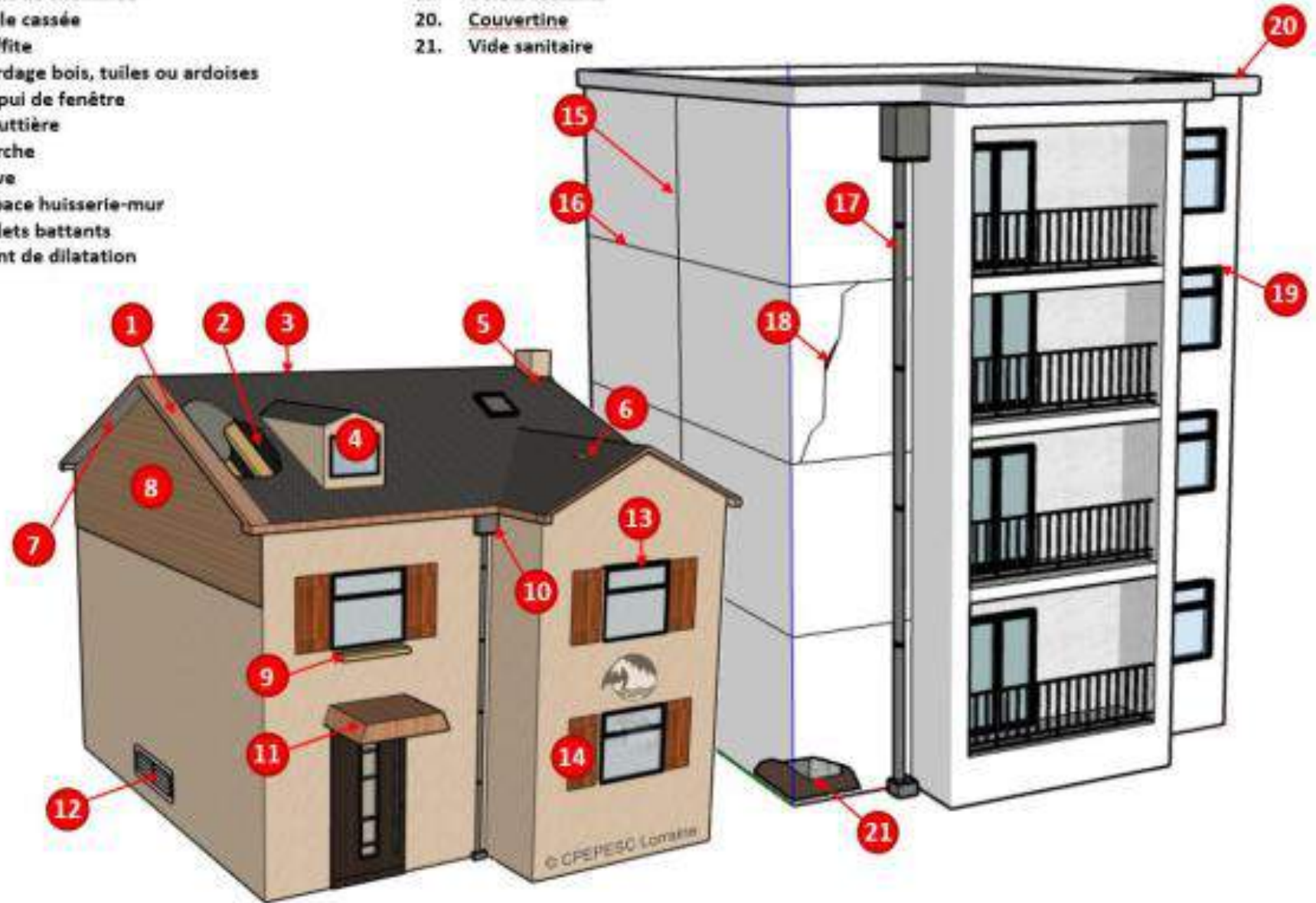
**Restauration  
du patrimoine**



**Rénovation  
du bâti**

1. Planche ou tuile de rive
2. Grenier
3. Tuile faitière
4. Chien assis
5. Joint de cheminée
6. Tuile cassée
7. Soffite
8. Bardage bois, tuiles ou ardoises
9. Appui de fenêtre
10. Gouttière
11. Porche
12. Cave
13. Espace huisserie-mur
14. Volets battants
15. Joint de dilatation

16. Espacement entre les dalles de béton
17. Espacement entre le mur et le tuyau de descente
18. Défaut structural
19. Volets roulants
20. Couvertine
21. Vide sanitaire

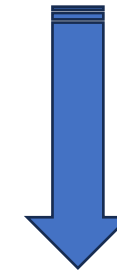


# Sonnette d'alarme !!

**Chauves-souris et autres espèces anthropophiles (oiseaux, reptiles...)**



**Espèces protégées**



**Déclin très important depuis plus de 10 ans = - 50% !**



**Pipistrelle : 2 000 à 3 000  
moustiques/nuit  
Colonie de 50 ind./saison : 15 kg**



# Problématiques rencontrées

- Sensibilisation des acteurs de la construction et des porteurs de projet
- Transversalité entre les services des collectivités
- Transversalité entre les services instructeurs
- Notion de contraintes
- Peur des découvertes et des surcoûts
- A la rescousse du porteur de projet !



# Anticiper avant de débiter

- Lien avec le service environnement de la collectivité (planification)
- Appel de la DDTM et/ou expert écologue et Chargé(e) Natura 2000 (EIN)
- Etude d'impact = séquence ERC
- Evitement = Conservation des gîtes, respect des périodes
- Réduction = Conservation d'une partie des gîtes, dérangement, adaptation des périodes de travaux=
- Compenser = Destruction du ou des gîtes mais remplacement
- Accompagnement = Renforcer l'attractivité des sites

# Logigramme

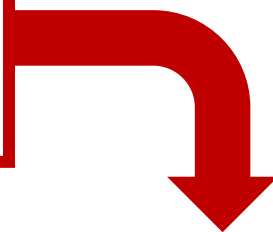
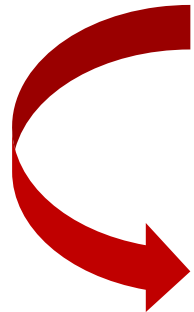
**Diagnostic simplifié d'expert :** Evaluation des potentialités, recherches des gîtes par un chiroptérologue

Présence d'individus ou indices de présence ou cavités favorables

Impact potentiel = diagnostic détaillé sur une année

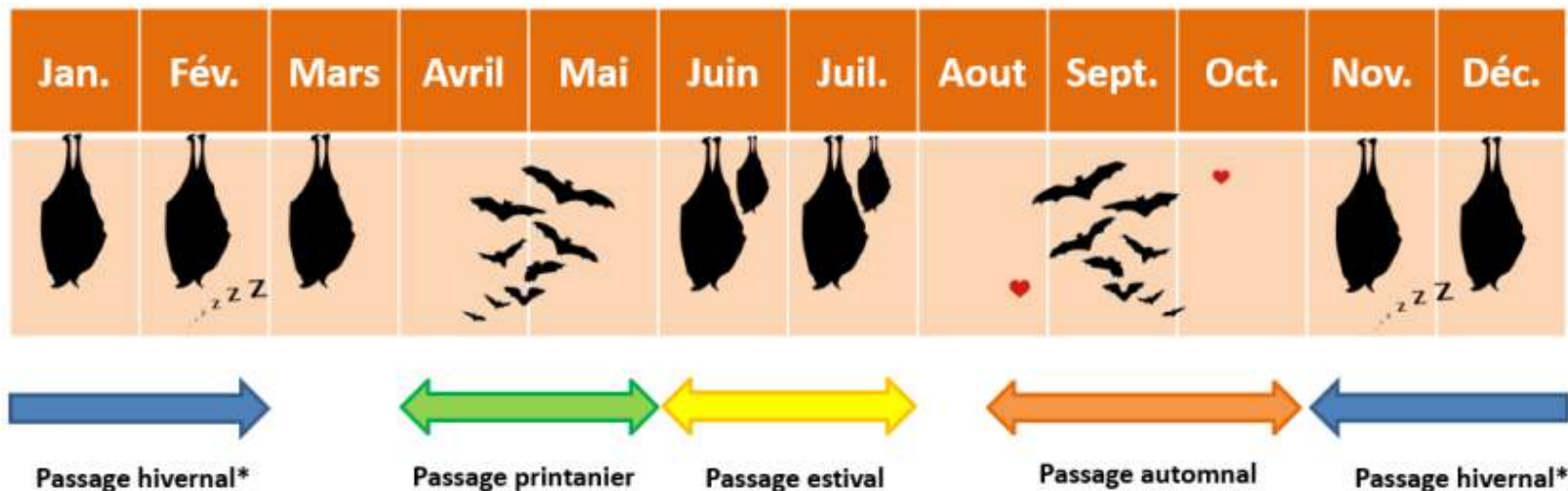
Pas de cavité favorable

Absence d'impact = Lancement des travaux (sauf EIN!)





**Diagnostic détaillé sur un cycle biologique complet :**  
Expertise des cavités, des individus présents, phénologie



**Avis favorable**  
Lancement des travaux avec accompagnement de l'expert en respectant les préconisations reprises dans l'arrêté

Suppression de l'impact (E)

Impact négatif malgré les mesures ER

Dérogation CERFA

# Les inventaires

- A la lampe torche
- Observation des entrées et sorties
- Observation par indice de présence
- Ecoute des chauves-souris en sortie de gîte, phénologie
- A différentes saisons





# Observations de terrain















# Merci pour votre attention

Matthieu Ménage  
Chargé de mission chauves-souris  
Association CAWA  
@ : [asso.cawa@gmail.com](mailto:asso.cawa@gmail.com)  
Tél. : 06 44 72 87 68



**#bio  
diversité  
BZH**

# Retour d'expériences





**Quelques exemples du  
plus simple au plus  
complexe**

**Travaux de  
rejointement  
d'une école et  
présence d'un  
site de  
nidification du  
Martinet Noir**







# Co-habitation avec l'Hirondelle de fenêtre et Gîtes touristique





SOLUTIONS  
**Biodiv**  
Innové & Préserve









# Co-habitation avec l'effraie des Clochers dans exploitations agricoles















# Co-habitation avec le Faucon crécerelle dans des exploitations agricoles









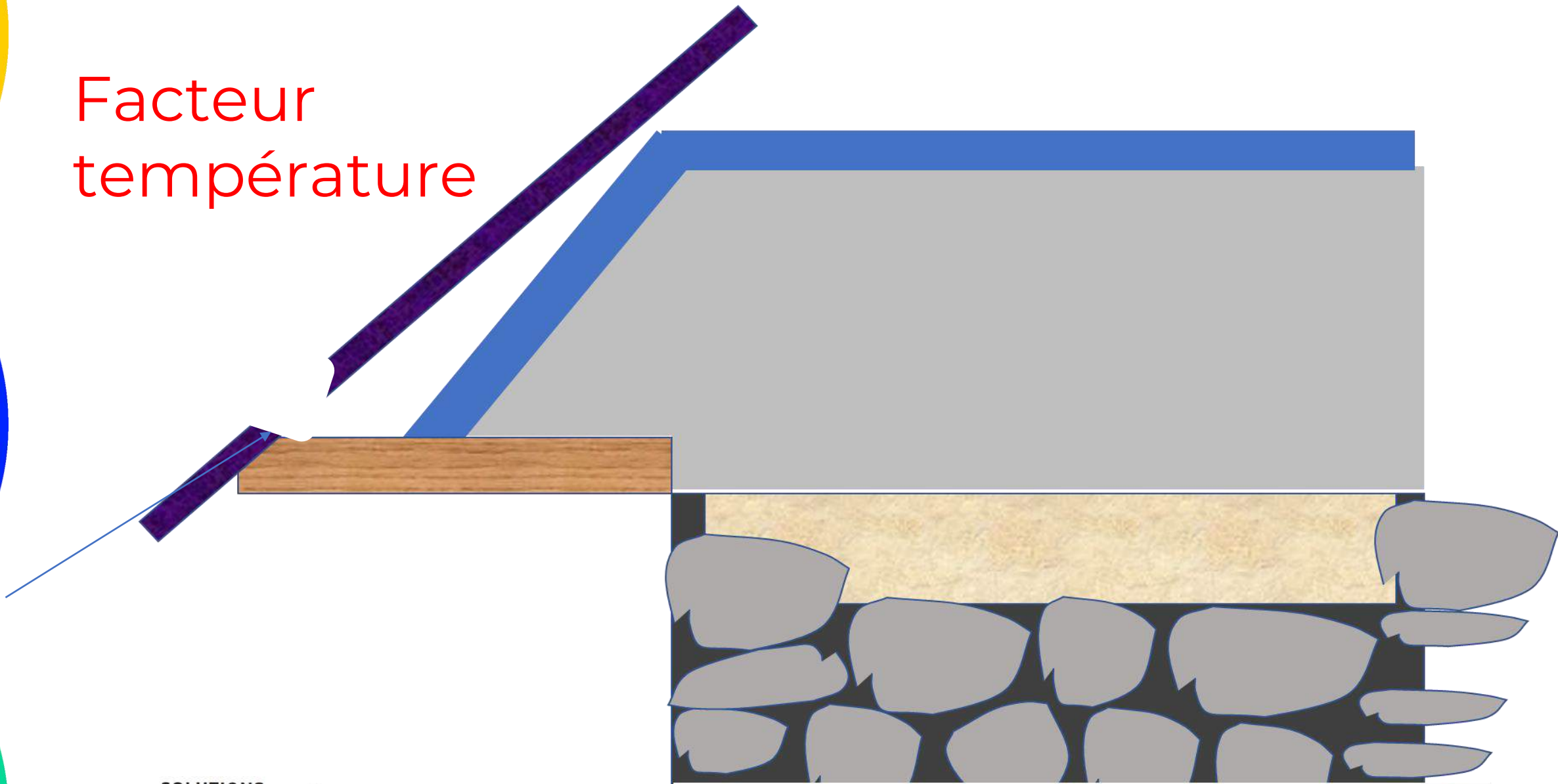
# Rénovation d'une Chapelle et site de nidification du Martinet Noir







# Facteur température











**Réhabilitation d'une friche industrielle avec présence d'Hirondelle rustique, Moineau domestique et chiroptères**





## EXEMPLE DE CONFIGURATION



Gîte XXL à  
Chiroptères



Entrée de la zone de  
nidification des  
hirondelles et accès  
au gîte XXL à  
chiroptères

Zone de nidification de  
l'Hirondelle rustique  
Installation de support  
d'accroches



Zone d'installation des nids  
d'Hirondelle de fenêtre



Nichoirs à Moineau  
domestique



Gîtes à chiroptères  
Intégrés dans le bâti  
(8 gîtes au total)



Zone de nidification de  
l'Hirondelle rustique,  
installation de nids artificiels





# Implication des citoyens







**Solutions Biodiv'**  
**14 rue de la Côte d'Emeraude**  
**22400 SAINT-DENOUAL**  
**06 61 15 02 99**

**[jeremyallain@orange.fr](mailto:jeremyallain@orange.fr)**

**#bio  
diversité  
BZH**

# Temps d'échanges atelier

**#bio  
diversité  
BZH**

# Financement des actions

# Les financements disponibles



## Etat :



Etat – Fonds vert

Renaturation : végétalisation des bâtiments et équipements publics

DREAL – Plan de Paysage



Appui à l'ingénierie : par exemple pour accompagner des stratégies de création de trame noire et d'accueil de la biodiversité

AELB – Renaturation des villes et des villages



## Fonds privés :

CDC Biodiversité : Nature 2050

Fondation du Patrimoine

## La Région (et l'Europe) :

FEDER – Continuités écologiques

Région – Contrat Nature

LEADER (volet territorial) porté par les PAYS

Région – Bien vivre partout en Bretagne



## L'Union européenne (pour les projets les plus ambitieux/complexes) :

INTERREG

LIFE

Urban Innovative Actions